

## **CARACTERÍSTICAS GERAIS:**

Empreendimento: Jardim de Giverny  
Endereço: Rua Território do Rio Branco, 375, Pituba. Salvador-BA.  
Realização e construção: Ferreira Ferraz Incorporações Ltda.  
Projeto arquitetônico: Antônio Caramelo Arquitetos Associados  
Registro de incorporação: Matrícula nº 60.276, Cartório de Registro de Imóveis do 6º Ofício.



JARDIN DE  
*Giverny*

## **TORRE**

02 Torres com fachadas principais 100% em pastilhas de porcelana 5x5cm  
20 andares com 2 apartamentos por andar  
76 apartamentos tipo  
5 elevadores  
02 pavimentos de garagens  
01 pavimento de playground

## **APARTAMENTOS:**

Área privativa do apto tipo: 104,20 m<sup>2</sup>  
3 Quartos sendo 1 suíte  
Living em 2 ambientes (estar/jantar)  
Varanda gourmet  
Sanitário social  
Cozinha  
Área de serviço  
Sanitário de empregada  
Piso em todos os ambientes  
Área técnica  
02 vagas de garagem por apto  
Instalação de ar condicionado split nos quartos (tubulação seca)  
Instalação para aquecedor a gás individual (tubulação seca)  
Água e gás individual (medição interna)

## **ÁREAS COMUNS**

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas  
Piscinas (adulto e infantil) com deck molhado  
Salão de festas com copa/bar e sanitários (masculino/feminino)  
Espaço gourmet com forno de pizza  
Quadra poliesportiva  
Espaço fitness com sanitários (masculino/feminino)  
Salão de jogos  
Brinquedoteca  
Parque infantil  
Play aventura  
Sauna com sala de apoio  
SPA com hidromassagem  
Sala de massagem  
Espaço gourmet com churrasqueira e pátio para mesas  
Pátio coberto e descoberto  
Gerador de energia  
Guarita de segurança com sanitário  
Instalação para central telefônica (tubulação seca)  
Central de interfones  
Portões eletrônicos  
Central de gás (tubulação seca)  
Depósitos para o condomínio  
Quarto de zelador com sanitário  
Sistema para instalação de TV/Internet (tubulação seca)  
Pára-raio